



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26
www.ukrbudex.org.ua

тел./факс +38 (044) 281-60-57; тел. +38(044) 285-23-70
e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
В.Ф. АМІЛОГОВ

" 28 " 2014 р.

місто Київ
№ 00-1857-13/ЦБ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом "Будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та
об'єктами соціально-побутової інфраструктури по вул. Якуба Коласа, 2-б
у Святошинському районі м. Києва"
(Коригування)

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – Апарат Ради національної безпеки і оборони України

Генеральний проектувальник – Проектний інститут СБ України

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, пожежної безпеки, енергозбереження, і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

(початок)

Показник	Одиниця виміру	Всього	Кількість, у тому числі			торгово-офісний центр (№ 3 за ГП)
			житловий будинок (№ 1 за ГП)	житловий будинок (№ 2 за ГП)	житловий будинок (№ 3 за ГП)	
Характер будівництва - нове будівництво						
Ступінь вогнестійкості - II						
Площа ділянки	га		0,6529			
Площа забудови	м ²		1950,1			
Поверховість	поверх	3; 24	24	24	24	3
Площа житлових будинків	м ²	26847,1	13424,4	13422,7	13422,7	-
Загальна площа квартир у будинках	м ²	18628,68	9323,37	9305,31	9305,31	-
Площа квартир у будинках	м ²	18109,57	9063,15	9046,42	9046,42	-
Площа літніх приміщень	м ²	519,11	260,22	258,89	258,89	-
Загальна кількість квартир у будинках,	квартира	264	132	132	132	-
у тому числі:						
- однокімнатних	квартира	88	44	44	44	-
- двокімнатних	квартира	132	66	66	66	-
- трікімнатних	квартира	44	22	22	22	-
Площа вбудованих нежитлових приміщень,	м ²	1544,21	763,75	780,46	780,46	-
у тому числі:						
- приміщення позашкільної роботи з дітьми	м ²	113,4	113,4	-	-	-
- фізкультурно-оздоровчого закладу	м ²	147,88	147,88	-	-	-
- приміщення аптечного пункту	м ²	140,42	-	140,42	140,42	-
- приміщення юридичної консультації	м ²	73,8	-	73,8	73,8	-
- приміщення експлуатаційної організації	м ²	124,74	-	124,74	124,74	-
- творчих майстерень	м ²	883,0	441,5	441,5	441,5	-
- приміщення дільничного інспектора міліції	м ²	60,97	60,97	-	-	-

Продовження див. стор. 3

(закінчення)

Загальний будівельний об'єм будинків, у тому числі:	м ³	99282,8	49641,6	49641,2	-
- вище відм.0,00	м ³	93741,1	46872,2	46868,9	-
- нижче відм.0,00	м ³	5541,7	2769,4	2772,3	-
Загальна площа	м ²	1806,82	-	-	1806,82
Корисна площа	м ²	1693,61	-	-	1693,61
Будівельний об'єм	м ³	7252,64	-	-	7252,64
Загальна площа ТП		87,1	-	-	-
Будівельний об'єм ТП	м ³	287,19	-	-	-
Площа паркінгу на 46 машино-місць	м ²	1427,19	-	-	-
Будівельний об'єм паркінгу	м ³	5154,96	-	-	-
Кількість створених робочих місць	місце	136	14	19	98
Тривалість будівництва	місяць		16,0		
Річна потреба:					
- води	тис.м ³			79,032	
- електричної енергії	тис.кВт·год.			4495,0	
- теплової енергії	Гкал			2612,1	

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушах.



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

тел./факс +38 (044) 281-60-57; тел. +38(044) 285-23-70

www.ukrbudex.org.ua

e-mail: center@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор

ДП "Укрдержбудекспертиза"

 В.Ф. АМПІЛОГОВ

" 6 " 07 2012
р.



м. Київ

№ 00-0355-12/ЦБ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
(позитивний)

" Будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами
соціально-побутової інфраструктури по вул. Якуба Коласа, 2-б
у Святошинському районі м. Києва "

Замовник – Апарат Ради національної безпеки і оборони України

Генеральний проєктувальник – Проектний інститут СБ України (м. Київ)

За результатами розгляду проектних матеріалів і зняття зауважень встановлено, що зазначена проектна документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, і може бути рекомендована до затвердження в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість					транс. підст. (ТП)
		Всього	житловий будинок (№ 1 за ГП)	житловий будинок (№ 2 за ГП)	торгівельний центр	підземний паркінг	
Характер будівництва		нове будівництво					
Наша ділянка		0,6529					
Площа забудови	га	2624,00	675,50	675,50	929,00	273,00	71,00
Поверховість	поверх	1-4; 22	22	22	3; 4	2	1
Загальна кількість квартир, з якого числі: – однокімнатних – двокімнатних – трикімнатних	кв.	252	126	126	-	-	-
	кв.	84	42	42	-	-	-
	кв.	126	63	63	-	-	-
	кв.	42	21	21	-	-	-
Площа житлового будинку	м ²	22199,64	11100,30	11099,34	-	-	-
Площа квартир у будинку	м ²	16814,20	8407,30	8406,9	-	-	-
Площа літніх приміщень	м ²	421,95	211,24	210,71	-	-	-
Загальна площа квартир у будинку	м ²	17236,15	8618,54	8617,61	-	-	-
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	835,78	417,89	417,89	-	-	-
Загальна площа	м ²	8150,2	-	-	3051,1	5038,3	60,8
Корисна площа	м ²	2586,0	-	-	2586,0	-	-
Загальний будівельний об'єм, в тому числі: – вище відм.0,000 – нижче відм.0,000	м ³	120459,6	43337,9	43334,4	12356,9	21189,4	241,0
	м ³	94333,9	40568,5	40565,0	12356,9	575,1	268,4
	м ³	26210,3	2769,4	2769,4	-	20614,3	57,2
Кількість машино-місць в паркінгу	м/міс	176	-	-	-	176	-
Кількість створених робочих місць	місце	82	14	19	44	5	-
Тривалість будівництва	місяць	16,0					
Річна потреба в: – воді – електроенергії – тепловій енергії	тис.м ³ тис.кВт-год ГДж	83,362 4230,46 5268,8					

Додаток є невід'ємною частиною експертного звіту.



Головний експерт проекту

Т. Д. Гамоля